

Orari di apertura: Martedì e Giovedì
dalle 11,00 alle 13,30 e dalle 15,30 alle 17,30



COMUNE DI VITERBO
SETTORE VIII
Via I. Garbini 84/b
PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 301/2002

III/ La sottoscritto/a ~~Massimo Montanari~~ - Amministratore Unico della ~~CSL S.p.A.~~
residente in Viterbo prov. VT CAP 01100, via/piazza ~~Monte Mario~~
C.F./P.I. ~~0022499064~~, Tel. ~~0761/366332~~
Avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/2001, in qualità di proprietario (proprietario, usufruttuario, titolare di
altri diritti reali, legale rappresentante della Soc. ..., ecc.)
dell'immobile ubicato nel Comune di Viterbo, località/via/piazza Via Pasubio
dati catastali: foglio 171 particella 622-623-624 superficie mq. 1.090

RIVOLGE DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per un intervento comportante la seguente trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P. di C. n. P213/09

Sanatoria No

Eventuale pratica edilizia di riferimento n. 295 / 08

1-1 MAG. 2010

Via ~~222~~ 33 - 01100 VITERBO
Tel. 0761 400171 Fax 0761 400171
C.C. P.I.V.A. 01500900561

ALLEGATIONS

- ☒ Progetto e relazione, in triplice copia, compilato secondo la vigente normativa, composto da n. 1 elaborati
- ☒ Autocertificazione del proprietario (mod. PDC2)
- ☒ Elaborato tecnico in triplice copia con relazione illustrante le soluzioni progettuali di cui alla L. 13/89, al D.M. 236/89 ed alla L. 104/92, relativi alla eliminazione delle barriere architettoniche
- ☒ Determinazione del progettista degli oneri di costruzione, ovvero dichiarazione attestante che il rilascio del permesso di costruire è a titolo gratuito (mod. PDC3 o opzione mod. PDC4)
- ☒ Progetto di cui alla L. 46/90, ovvero dichiarazione del progettista attestante che per il fabbricato non è necessario il progetto preventivo degli impianti elettrici (mod. PDC3)
- ☒ Dichiarazione del progettista e del richiedente, attestante la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi riportati in progetto (mod. PDC2 e mod. PDC3)
- ☒ Autocertificazione sulla conformità della costruzione alle norme igienico-sanitarie (mod. PDC3, solo per la residenza)

IL B: Si avverte che la mancanza, anche di uno solo, dei suddetti documenti rende la domanda irricevibile.

Dichiaro di essere informato/a ai sensi dell'art. 10 della legge 675/98, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumento informatico, esclusivamente nell'ambito del procedimento oggetto della richiesta.

AUTOCERTIFICAZIONE PROPRIETARIO

Il/La sottoscritto/a ~~Adesione~~ Amministratore Unico della ~~Società~~
residente in Viterbo Prov. VT CAP 01100, via/piazza via ~~20000~~
in riferimento alla richiesta di permesso di costruire relativo all'immobile ubicato nel comune di Viterbo in
località Via Pasubio, foglio 171 particella/e 622-623-624 superficie

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

1. di avere il titolo alla presentazione della domanda in quanto proprietario (proprietario, usufruttuario, titolare di altri diritti reali, legale rappresentante della Soc. ..., ecc.)
2. che sull'area e/o sull'edificio relativi alla domanda:
☐ non sono state realizzate opere abusive;
☐ sono state realizzate opere abusive oggetto di richiesta di sanatoria n. _____ del _____;
☐ sono state realizzate opere oggetto di titolo autorizzativo n. _____ del _____;
☒ non sono presenti opere edilizie;
3. che l'area asservita alla costruzione non è stata già utilizzata per precedenti interventi edilizi;
4. che l'area asservita alla costruzione non deriva da frazionamenti successivi alla data 18.04.1974;
5. la corrispondenza tra lo stato di fatto e la descrizione dello stato dei luoghi riportato in progetto.

11 MAG. 2010

Via ~~20000~~ 01100 VITERBO
Tel. 0761 ~~20000~~ 20000
C.F. ~~20000~~ 20000

Al sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente insieme alla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

N.B.

- a) le dichiarazioni possono essere integrate con altre che il richiedente ritiene utili per la definizione della richiesta di permesso di costruire
- b) La presentazione della certificazione comprovante la proprietà dell'area (atto di acquisto o certificato catastale) non esime dalla compilazione dell'autocertificazione.

AUTOCERTIFICAZIONE PROGETTISTA

Il/La sottoscritto/a ~~Giuseppe~~ in qualità di tecnico incaricato
residente in Viterbo Prov. VT CAP 01100,

via/piazza via ~~Pasubio~~

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Viterbo al n. ~~2000~~

in riferimento alla richiesta di permesso di costruire relativo all'immobile ubicato nel comune di Viterbo in
località via Pasubio

foglio 171 particella/e 622-623-624 superficie 1.090

di proprietà di ~~OSI S.p.A.~~ - ~~Viterbo~~ - 01100 Viterbo

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

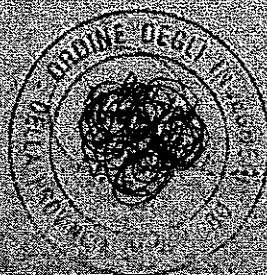
- ☒ La costruzione è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente prevista dal D.M. 05.07.1975 e dal
Regolamento Edilizio Comunale (solo per la residenza).
- ☒ La costruzione, ai sensi della L. 46/90, non necessita del progetto preventivo degli impianti elettrici.
- ☐ Il permesso di costruire è a titolo gratuito (se non si barra la voce compilare modello PDC4).
- ☐ L'immobile è interessato dal vincolo di tutela diretta

(specificare solo nel caso di immobili esistenti vincolati)

La corrispondenza tra lo stato di fatto e la descrizione dello stato dei luoghi riportato in progetto.

Indicare la voce che interessa

11 MAG. 2010



[Handwritten signature]

Al sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dal tecnico incaricato in presenza
dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente insieme alla copia fotostatica
autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Eventuale pratica edilizia di riferimento n° 295 / Anno 2008

RESIDENZIALE

CALCOLO O.U.P.S.:

Nuova Costruzione VOLUME = mc. 2493,89	Demolizione e Ricostruzione VOLUME = mc.	Ristrutturazione VOLUME = mc.
O.U.P. = K 3.07 x mc. 2493,89 = € 7656,24	O.U.P. = K x mc. = €	O.U.P. = K x mc. = €
O.U.S. = K 4.07 x mc. 2493,89 = €	O.U.S. = K x mc. = €	O.U.S. = K x mc. = €
10-150.13		

CONTRIBUTO: O.U.P.S. Totale = € 17.806,37

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE:

S.u. = mq. 438,80 S.n.r. = mq. 476,85
S.c. = (S.u. + 60% S.n.r.) = mq. 724,91

I1 = 10 + I2 = 30 + I3 = 0 Classe 8 Maggiorazione 35 / 100
C.C./mq. = € 286,30 x (1 + 35 / 100) = € 386,50
C.C. = S.c. 724,91 x C.C./mq. 280 177,71
R = R1 2,5 + R2 1,5 + R3 2,5 = 6,5 / 100

CONTRIBUTO: C.C. 280 177,71 x R 6,5 / 100 = € 18.211,55

COMMERCIALE

CALCOLO O.U.P.:

Nuova Costruzione VOLUME = mc.	Demolizione e Ricostruzione VOLUME = mc.	Ristrutturazione VOLUME = mc.
O.U.P. = K x mc. = €	O.U.P. = K x mc. = €	O.U.P. = K x mc. = €

CONTRIBUTO: O.U.P. Totale = €

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE:

Costo Costruzione edifici in genere: € 259,83/mc. - Costo Costruzione strutture semplici, Capannoni ecc.: € 370,20/mq.
Volume = mc. S.n. = mq. S.a. = mq. S.t. = (S.n. + 60% S.a.) = mq.
CONTRIBUTO: C.C. = mc. x € mc. 259,83 x 7% = €
CONTRIBUTO: C.C. = mc. x € mq. 370,20 x 7% = €

ARTIGIANALE - INDUSTRIALE

CALCOLO O.U.P.S.:

Numero addetti:
K1 = €/mq x (Mq. Coperti Utili) = €
K2 = €/mq x (mq. Sup. Incedimento) = €
K3 = €/mq x (mq. Sup. Incedimento) = €
K4 = €/mq x (mq. di Costruzione) = €
O.U.P. = (K1 + K2) = €
O.U.S. = (K3 + K4) = €
CONTRIBUTO: O.U.P.S. = €

1.1 MAG. 2010
Luglio 2010



[Handwritten signature]